



MAARDU LINNAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Detailplaneeringu menetlusse kaasatud isik

04.06.2026 nr 7-1.3/1602

KOOSKÕLASTAMISEKS

Otsuse eelnõu Vana-Narva mnt 30/4 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks

Maardu Linnavalitsuse 07.04.2021 korraldusega nr 268 kehtestati Vana-Narva mnt 30/4 kinnistu ning lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Vana-Narva mnt 30/4 kinnistu omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja halduslepingu lõpetamiseks 19.03.2026 kirjaga nr 7-2.12/370-2.

Käesolevaga edastame Teile vastavalt PlanS § 140 lg 3 alusel detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks.

PlanS § 140 lg 4 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Tulenevalt eeltoodust palume esitada oma kirjalik arvamus 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates Maardu Linnavalitsuse e-posti aadressile linnavalitsus@maardu.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margus Jaanson
Osakonna juhataja

Lisa: otsuse eelnõu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks

Annabel Mett-Mælde 6060731
annabel.mett@maardu.ee